

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-THADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc phân công tổ chức thi hành án số 33/QĐ-THADS ngày 25/9/2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 327/QĐ-THADS ngày 06/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Phạm Bá Ngọc, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 93, đường Lý Thường Kiệt, khu 6, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là tổ dân phố khu 6, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh) để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2

Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 791,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 246, địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Sơn, xã Xuân Cầm, tỉnh Bắc Ninh trong tổng số diện tích 3.915,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064 được UBND xã Xuân Cầm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA03369087, cấp ngày 25/7/2025 cho ông Phạm Bá Ngọc, số CCCD: 024075000829.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: Tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của Chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoản thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/03/2026 đến ngày 24/03/2026.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh (Điện thoại liên hệ CHV: 0984826145)/.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi